

KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM (BUYBACK) PT EASTPARC HOTEL Tbk

KETERBUKAAN INFORMASI INI DISAMPAIKAN OLEH PT EASTPARC HOTEL TBK (“PERSEROAN”) DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”) NO. 2/POJK.04/2013 TANGGAL 23 AGUSTUS 2013 TENTANG PEMBELIAN KEMBALI SAHAM YANG DIKELUARKAN OLEH EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DALAM KONDISI PASAR YANG BERFLUKTUASI SECARA SIGNIFIKAN (“POJK No. 2/POJK.04/2013”).


eastparc**hotel**
Y O G Y A K A R T A

PT Eastparc Hotel Tbk

Kegiatan Usaha

Menjalankan usaha dalam bidang hotel bintang lima, hotel bintang empat, restoran, rumah minum dan *event organizer*

Kantor Pusat

Jl. Kapas No.1 RT 03 RW 01
Caturtunggal, Depok, Sleman,
Daerah Istimewa Yogyakarta
Telepon: +62 274 493 2000
Faksimili: +62 274 493 2222
Email: corp.secretary@eastparcotel.com
Website: www.eastparc.co.id

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Perseroan dengan ini memberitahukan kepada para pemegang saham Perseroan bahwa Perseroan merencanakan untuk melakukan pembelian kembali atas saham Perseroan yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia (selanjutnya disebut “BEI”) dengan alokasi jumlah dana sebanyak-banyaknya sebesar Rp2.000.000.000 (dua miliar rupiah) (selanjutnya disebut “**Pembelian Kembali Saham**”) yang akan dilakukan secara bertahap dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan setelah pengumuman keterbukaan informasi sehubungan dengan rencana Pembelian Kembali Saham Perseroan kepada OJK dan BEI dilakukan.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Yogyakarta pada tanggal 12 Maret 2020.

I. PENDAHULUAN

Keterbukaan informasi ini dibuat untuk kepentingan para pemegang saham Perseroan agar mendapatkan informasi serta gambaran yang jelas terkait rencana Perseroan untuk melakukan Pembelian Kembali Saham Perseroan dengan jumlah alokasi dana sebanyak-banyaknya Rp 2.000.000.000 (dua miliar rupiah).

II. PERKIRAAN JADWAL

Berikut adalah tanggal-tanggal penting dalam kaitannya dengan Pembelian Kembali Saham:

PERISTIWA	TANGGAL
Penyampaian Keterbukaan Informasi mengenai rencana Rencana Pembelian Kembali Saham dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan Kepada OJK dan BEI	12 Maret 2020
Pengumuman Keterbukaan Informasi mengenai Rencana Pembelian Kembali Saham dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan melalui situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan	12 Maret 2020
Periode Pembelian Kembali Saham	13 Maret 2020 s/d 13 Juni 2020

III. PERKIRAAN BIAYA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DAN PERKIRAAN JUMLAH NOMINAL SAHAM YANG AKAN DIBELI

Biaya untuk melaksanakan Pembelian Kembali Saham Perseroan akan berasal dari deposito Perseroan yang tidak akan mengganggu operasional Perseroan. Besarnya dana yang disisihkan oleh Perseroan dalam rangka pembelian kembali saham sebagaimana dimaksud di atas adalah sebanyak-banyaknya sebesar Rp2.000.000.000 (dua miliar rupiah). Dana tersebut termasuk biaya transaksi biaya pedagang perantara dan biaya lainnya sehubungan dengan transaksi Pembelian Kembali Saham Perseroan.

IV. PERKIRAAN MENURUNNYA PENDAPATAN PERSEROAN SEBAGAI AKIBAT PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DAN DAMPAK ATAS BIAYA PEMBIYAAAN PERSEROAN

Menurut hasil analisa laporan Perseroan, pelaksanaan Pembelian Kembali Saham tidak akan memberikan pengaruh negatif yang signifikan terhadap kinerja dan pendapatan Perseroan karena uang yang digunakan Perseroan dalam melakukan pembelian kembali saham tersebut berasal dari penyisihan laba Perseroan pada tahun 2019.

V. PROFORMA LABA PER SAHAM PERSEROAN SETELAH RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DILAKSANAKAN DENGAN MEMPERTIMBANGKAN MENURUNNYA PENDAPATAN

Dibawah ini merupakan analisa proforma Laba Bersih dan Laba Per Saham Dasar yang dihitung menurut Laporan Keuangan Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2019 (diaudit) dengan membuat penyesuaian terhadap pos-pos Laporan Keuangan Perseroan, jika pelaksanaan Rencana dilakukan pada tanggal 13 Maret 2020, dengan dana dari penyisihan laba Perseroan pada tahun 2019 sebesar Rp2.000.000.000 (dua miliar rupiah) termasuk biaya pelaksanaan rencana, komisi perantara, serta biaya lain yang berkaitan dengan pelaksanaan.

Keterangan	31 Desember 2019		
	Sebelum Pembelian Kembali Saham	Dampak/Perubahan	Setelah Pembelian Kembali Saham
Jumlah Aset	306.784.059.331	(2.000.000.000)	304.784.059.331
Jumlah Ekuitas	239.550.214.792	(2.000.000.000)	237.550.214.792
Laba Bersih Tahun Berjalan	9.466.629.488	-	9.466.629.488
Laba Per Saham	2,39	-	2,39

VI. PEMBATASAN HARGA SAHAM UNTUK RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Pembelian Kembali Saham Perseroan akan dilakukan dengan harga yang dianggap baik dan wajar oleh Perseroan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku.

VII. PEMBATASAN JANGKA WAKTU PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Pembelian Kembali Saham akan dilakukan sesuai dengan ketentuan dalam POJK No. 2/POJK.04/2013 yaitu dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan setelah pengumuman keterbukaan informasi sehubungan dengan rencana Pembelian Kembali Saham Perseroan kepada OJK dan BEI dilakukan, yaitu terhitung sejak tanggal 13 Maret 2020 sampai dengan tanggal 13 Juni 2020.

VIII. METODE YANG AKAN DIGUNAKAN UNTUK MEMBELI KEMBALI SAHAM

1. Perseroan menunjuk PT BNI Sekuritas untuk melakukan pembelian kembali saham Perseroan melalui perdagangan di Bursa Efek Indonesia untuk periode 13 Maret 2020 sampai dengan 13 Juni 2020.
2. Pembelian Kembali Saham dilakukan melalui perdagangan di Bursa Efek Indonesia.
3. Pembelian Kembali Saham Perseroan akan dilakukan dengan harga yang dianggap baik dan wajar oleh Perseroan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku.
4. Pihak-pihak berikut ini:
 - a. Komisaris, Direktur, Pegawai, dan Pemegang Saham Utama Perusahaan
 - b. Orang perseorangan yang karena kedudukan atau profesinya atau karena hubungan usahanya dengan Perusahaan memungkinkan orang tersebut memperoleh informasi orang dalam; atau
 - c. Pihak yang dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir tidak lagi menjadi Pihak sebagaimana dimaksud dalam butir a) atau b) dilarang melakukan transaksi atas saham Perseroan pada hari yang sama dengan pembelian kembali saham.
dilarang melakukan transaksi atas saham Perusahaan tersebut dalam jangka waktu pembelian kembali saham atau pada hari yang sama dengan penjualan saham hasil pembelian kembali yang dilakukan oleh Perusahaan melalui Bursa Efek Indonesia.

IX. PEMBAHASAN DAN ANALISIS MANAJEMEN MENGENAI PENGARUH RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM TERHADAP KEGIATAN USAHA DAN PERTUMBUHAN DI MASA MENDATANG

1. Perseroan berkeyakinan bahwa pelaksanaan transaksi pembelian kembali saham tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan usaha Perseroan, mengingat Perseroan memiliki penyisihan laba Perseroan pada tahun 2019 yang cukup untuk membiayai transaksi pembelian saham.
2. Pembelian kembali saham tidak menyebabkan turunnya pendapatan perseroan.

X. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila terdapat hal-hal yang kurang jelas dari informasi ini, atau apabila pemegang saham menginginkan informasi tambahan sehubungan dengan Pembelian Kembali Saham, pemegang saham dapat menghubungi:

PT EASTPARC HOTEL Tbk
Jl. Kapas No.1 RT 03 RW 01
Caturtunggal, Depok, Sleman,
Daerah Istimewa Yogyakarta
Telepon: +62 274 493 2000
Faksimili: +62 274 493 2222
Email: corp.secretary@eastparcotel.com
Website: www.eastparc.co.id